



COMUNE DI MONTEBELLO JONICO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 29 DEL 22.11.2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: COSTRUZIONE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI SALINE DI MONTEBELLO JONICO (RC) - PROGETTO PROMOSSO DAL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITÀ SOSTENIBILI - RICONOSCIMENTO PUBBLICA UTILITÀ' DELL'OPERA E ASSENSO ALLA LOCALIZZAZIONE.

L'anno **DUEMILAVENTUNO** il giorno **VENTIDUE** del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **14,30**, nella sala delle riunioni del Comune, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito, in seduta straordinaria di 1^a convocazione, il Consiglio Comunale. Risultano:

| N | COGNOME | E | NOME | P | A |
|-----|-------------|---|-----------------|---|---|
| 1) | FOTI | | MARIA | X | |
| 2) | ZACCURI | | ANTONIETTA | | X |
| 3) | FOTI | | FIORE | X | |
| 4) | ROMEO | | MARIA | X | |
| 5) | FOTI | | GIOVANNI | X | |
| 6) | STILLITTANO | | FRANCESCA | | X |
| 7) | MINNITI | | SANTO | X | |
| 8) | PRINCIPATO | | GIUSEPPE | | X |
| 9) | MONTEROSSO | | VINCENZO | X | |
| 10) | MACHEDA | | CATERINA CHIARA | X | |
| 11) | TRIPODI | | DOMENICA | X | |
| 12) | MALLAMACE | | CATERINA | X | |
| 13) | FEDERICO | | SANTO | X | |

Presiede il Sindaco, dott.ssa Maria FOTI

Partecipa alla seduta la dott.ssa Patrizia BOGNONI, Segretario comunale.

E' assente giustificato il consigliere Giuseppe Principato.

Il Presidente, accertato il numero legale per la validità della seduta, essendo presenti n. 10 consiglieri su n. 12 consiglieri in carica, oltre il Sindaco, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'argomento inserito all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

del Responsabile del Settore IV-Urbanistica e Patrimonio interessati, in ordine alla regolarità tecnica;

del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Sindaco, prima di introdurre il 1^ punto dell'ordine del giorno, fa presente quanto segue: *"All'interno del fascicolo della seduta odierna, consegnato a ciascun consigliere, troverete la copia dell'idea progettuale Campus AGAPI- Area Greca Advanced Platform for Innovation, presentato dall'Università degli studi Mediterranea di Reggio Calabria. Ritengo opportuno che tutti i consiglieri prendano atto dell'avvenuta presentazione del progetto, illustrato qualche tempo fa nel corso dell'apposito incontro a Saline Joniche. Ci sono molte probabilità che il progetto venga finanziato. Questo progetto rappresenta il futuro del nostro paese. Ringrazio il rettore ing. Marcello Zimbone e l'ing. Saverio Orlando per l'impegno profuso"*.

Interviene il consigliere Federico: *"Sono stato presente alla presentazione del progetto. Questo comune ha molte potenzialità e molte possibilità di miglioramento. Il progetto, proprio perché meritevole, andrà avanti e sarà comunque realizzato da chi amministrerà questo Comune"*.

Il consigliere Federico e la consigliere Caterina Chiara Macheda rappresentano al Sindaco la necessità della presenza alla Conferenza dei capigruppo del segretario verbalizzante rilevando, altresì l'assenza alla conferenza del capogruppo di maggioranza;

A tal punto, il Sindaco pone in discussione il 1^ punto dell'ordine del giorno e, dopo una breve introduzione, invita il responsabile del Settore Urbanistica e patrimonio, arch. Salvatore Cuzzucoli, ad illustrare l'argomento in oggetto.

Constatato che non vi interventi, il Sindaco pone ai voti la proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco;

Vista la proposta di deliberazione relativa al 1^ punto dell'ordine del giorno, depositata agli atti del Consiglio;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione dal responsabile dei competenti settori, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, trascritti sul retro della presente;

Premesso che con nota, acquisita in data 27.10.2021, al n.ro di prot.llo 12004, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili- Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia-Calabria, ha trasmesso il progetto relativo alla costruzione di un nuovo immobile da destinare a sede della Stazione Carabinieri di Saline di Montebello Jonico, per il rilascio del nulla osta ai fini urbanistici da parte di questo Ente;

Rilevato che l'area individuata per la realizzazione dell'immobile, di mq 3590, di proprietà del Demanio dello Stato ricade in parte in zona omogenea Agricola (E) e in parte in zona omogenea servizi (F3); l'intervento interessa la neoformata particella n. 183, del foglio di mappa n. 60:

Visto il DPR 18 aprile 1994, n. 383, recante la disciplina regolamentare dei procedimenti di localizzazione delle opere da *"eseguirsi da amministrazioni statali o comunque insistenti su aree del demanio statale"* e *"le opere pubbliche d'interesse statale, da realizzarsi dagli enti istituzionalmente competenti"*.

Evidenziato che, secondo quanto disposto dagli art. 2 e 3, del succitato DPR 18 aprile 1994, n. 383, l'accertamento di conformità alle prescrizioni delle norme e dei piani urbanistici ed edilizi di questa categoria di opere pubbliche è fatto dallo Stato d'intesa con la regione interessata;

Vista la Legge regionale 16 aprile 2002 n. 19 - Norme per la tutela, governo ed uso del territorio - Legge urbanistica della Calabria;

Visto l'art.16 della citata legge, recante: "Opere di interesse statale" che prevede quanto segue:

"1. La volontà di intesa, in ordine alla localizzazione delle opere pubbliche statali e di interesse statale non conformi agli strumenti urbanistici, è espressa dalla Giunta regionale previa

convocazione di una Conferenza dei servizi, alla quale partecipano le Province, i Comuni e gli altri enti territorialmente interessati;

2. Qualora l'opera statale incida su aree destinate dagli strumenti urbanistici comunali al soddisfacimento dello standard dei servizi alla popolazione, il Comune, in sede di Conferenza dei servizi, può chiedere all'amministrazione statale procedente interventi compensativi, al fine di recuperare le aree necessarie alla realizzazione di detti servizi.

3. La procedura finalizzata all'intesa Stato-Regione non trova applicazione in relazione ad opere prive di specifica incidenza urbanistica, quali quelle rientranti nelle tipologie individuate dall'articolo 3, lettera b) e c), del DPR 6 giugno 2001, n. 380, per la cui realizzazione è sufficiente l'invio al Comune, da parte dell'amministrazione statale interessata, di una relazione illustrante le caratteristiche dell'intervento, anche al fine di consentire all'Amministrazione comunale, ove ritenga che il progetto non sia riconducibile alle tipologie anzidette, di sollecitare alla Regione l'attivazione delle procedure d'intesa.

4. Per la realizzazione di opere di competenza e di interesse statale non occorre il rilascio del permesso di costruire”;

Dato atto che

- il territorio Comunale è disciplinato dal P.R.G. adottato dal Consiglio Comunale, con delibera n. 20 del 6.9.1986, ed approvato con decreto del Presidente della Regione Calabria n. 1635 del 30 novembre 1994;
- il Consiglio Comunale, con delibera n. 48 del 29.12.2016, ha aderito al principio del “consumo di suolo zero” ed alle procedure previste dell'art. 27 quater e dell'art. 27 comma 3 della L.R. 16 aprile 2002, n. 19 e ss.mm.ii.;

Visto il progetto, a firma dell'arch. Rosalia Di Matteo, iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Pescara, al n. 523, che si compone dei seguenti elaborati:

a) relazione generale;

b) relazioni specialistiche:

relazione geotecnica: zona servizi, zona operativa, zona alloggi e scala

relazione elettrico

relazione meccanici

infissi

relazione sui materiali impiegati NTC 2018;

c) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti:

TAV. 1 – inquadramento territoriale

TAV. 2 – planimetria generale

TAV. 3 – piante

TAV. 4 – prospetti e sezioni

TAV. 5 – particolari costruttivi

TAV. 6 – abaco infissi

TAV. 7 – torre telecomunicazioni

TAV. 8 – rete fognaria

TAV. 9 – antintrusione e videosorveglianza

TAV. 10 – impianto elettrico

TAV. 11 – schemi quadri elettrici, a), b), c), d), e).

TAV. 12 – verifiche illuminotecniche

TAV. 13 – impianti meccanici

TAV.14 – esecutivi delle strutture in c.a. zona servizi: tavv. 1,2,3,4,5,6,7

TAV.14 – esecutivi delle strutture in c.a. zona operativa: tavv. 1,2,3,4,5,6,7

TAV.14 – esecutivi delle strutture in c.a. zona logistica ed alloggi: tavv.

1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12;

d) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti:

1. STR: zona servizi, zona operativa, zona alloggi e scala

2. IMP: Meccanici, 1, 2, 3, 4(ex L.19/91), elettrico

e) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

f) quadro d'incidenza della manodopera;

g) computo metrico estimativo e quadro economico;

h) cronoprogramma;

i) elenco dei prezzi unitari;

l) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

Visto il nulla osta, prot. n.12811 del 17.11.2021, rilasciato dal Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio, arch. Salvatore Cuzzucoli, in riscontro alla richiesta formulata dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia- Calabria, di cui in premessa;

Dato atto che, nell'ambito del procedimento de quo, il Consiglio comunale è chiamato, preliminarmente, ad operare una specifica valutazione dell'interesse pubblico alla localizzazione dell'intervento proposto in variante alle previsioni dello strumento urbanistico;

Evidenziato che:

- l'Arma dei Carabinieri sin dalla sua istituzione svolge la duplice funzione di difesa dello Stato e di tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica. Tralasciando quali sono le funzioni che svolge l'Arma, quale Forza armata, per confermare l'Interesse pubblico che svolge una stazione dei Carabinieri sul territorio basta concentrarsi sulle funzioni che l'Arma svolge quale Forza di polizia a competenza generale e in servizio permanente di pubblica sicurezza;
- in questa funzione, è impegnata nello svolgimento di tutte le attività a tutela dell'ordine e della sicurezza pubblica: dal controllo del territorio, ai servizi di ordine pubblico, alla tutela degli interessi diffusi della collettività;
- in casi di pubbliche calamità, inoltre, l'Arma provvede ad assicurare la continuità del servizio d'istituto e concorre alla tutela del bene della collettività quale struttura operativa nazionale di protezione civile;
- tra i suoi compiti militari figurano anche l'esercizio delle funzioni di polizia giudiziaria militare e, in via esclusiva, di polizia militare per le forze armate italiane;
- le attività istituzionali dell'Arma sono ripartite tra le diverse organizzazioni funzionali: centrale (il Comando Generale), addestrativa, territoriale, mobile e speciale, per la tutela forestale, ambientale e agroalimentare, oltre agli assetti costituiti per esigenze specifiche;
- l'organizzazione territoriale rappresenta il fulcro dell'attività dell'Arma. La sua capillarità sul territorio raffigura, senza dubbio, un ineludibile presidio di sicurezza e di legalità per la cittadinanza e un continuo supporto alle istituzioni Locali;

Rilevato che la struttura sarà realizzata direttamente dal Ministero, senza alcun onere a carico di questo Comune;

Considerato che l'attuale sede della Caserma dei Carabinieri di Saline di Montebello Jonico è all'interno di una struttura privata adattata, nel tempo, alle funzioni di caserma. Infatti, l'attuale struttura oltre a non soddisfare le esigenze militari rileva carenze funzionali in quanto la stessa struttura era stata concepita per un uso abitativo/residenziale e non per un uso pubblico/speciale; che la realizzazione di una struttura da destinare a caserma nella frazione di Saline Joniche si inquadra nell'ambito della realizzazione delle "strutture strategiche" destinate alla sicurezza

pubblica del territorio comunale e comprensoriale, tant'è che è stata inserita nel protocollo d'Intesa sottoscritto in data 12 maggio 2017, tra il Comando Legione Carabinieri Calabria, la Prefettura di Reggio Calabria, La Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio e il Provveditorato OO.PP. Sicilia-Calabria, per "la costruzione adeguamento sismico e riqualificazione funzionale alle esigenze dell'Arma dei Carabinieri di n. 11 Caserme nell'Area Aspromontana" con il quale è stata stabilita la Costruzione di un immobili per nuova sede della Stazione Carabinieri di Saline di Montebello Jonico (RC),

Valutata sotto il profilo del concreto perseguimento dell'interesse pubblico e della garanzia della funzione pubblica, l'opportunità di realizzare l'immobile nella frazione Saline di Montebello Jonico nell'area demaniale individuata.

Visto il d.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Con la seguente votazione resa in forma palese e per alzata di mano:

Consiglieri presenti e votanti n.10 Voti favorevoli n.10

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa:

di prendere atto del progetto presentato dal Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Sicilia-Calabria Ufficio 6 – Tecnico e Opere Marittime per la Regione Calabria, in atti;

di dichiarare la pubblica utilità dell'intervento di costruzione di una caserma in località Saline di Montebello Jonico che sarà realizzato dal Ministero dell'Interno;

di manifestare il proprio assenso alla localizzazione e costruzione di un nuovo immobile da destinare a sede della Stazione Carabinieri di Saline di Montebello Jonico esprimendo, per quanto di competenza.

di inviare la presente al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili- Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Sicilia- Calabria.

Infine, in relazione all'urgenza, con la seguente votazione resa in forma palese e per alzata di mano:

Consiglieri presenti e votanti n.10

Voti favorevoli n.10

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dopo la votazione, il Sindaco dichiara aperta la discussione sulla questione della strada provinciale Saline -Fossato, discussione richiesta dal consigliere Santo Federico.

Interviene il capogruppo di minoranza Santo Federico il quale rappresenta la necessità che la situazione di dissesto e della conseguente pericolosità della strada provinciale, soprattutto del tratto Montebello- Fossato deve essere rappresentata in maniera più incisiva anche attraverso un documento del Consiglio, utilizzando gli organi di stampa. Non sono sufficienti le note indirizzate alla Città Metropolitana, agli uffici preposti alla manutenzione se poi non sono seguite da azioni più incisive.

Il Sindaco riferisce che è certa della programmazione di interventi su detta strada, avendo parlato direttamente con il Consigliere delegato della Città Metropolitana. Si dichiara ben disponibile ad un incontro e ad un sopralluogo con il consigliere delegato al fine di rappresentare la situazione a seguito delle ultime precipitazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Dott.ssa Maria FOTI

Il Segretario Comunale
dott. Patrizia BOGNONI

PARERE ART.49 DEL D.LGS.VO N.267/2000

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio comunale di cui all'oggetto sopra specificato,

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica

Il Responsabile del Settore V Urbanistica e Patrimonio

Arch. Salvatore Cuzzucoli

=====

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio comunale di cui all'oggetto sopra specificato,

~~ESPRIME~~ **CONFERMA**

PARERE FAVOREVOLE, in ordine alla regolarità contabile, atteso che l'atto non comporta riflessi finanziari diretti

02 DIC. 2021



Il Responsabile del Settore III- Finanziario

Dott. Giovanni Minniti

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000).

Data 03 DIC. 2021



Il Responsabile

.....

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva in data **22.11.2021**, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il =====, decorsi dieci giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il Segretario comunale
Dott.ssa Patrizia Bognoni